

Số: /QĐ-UBND

Di Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Di Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DI LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; diện tích chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 406/TTr-PKT ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Di Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Vinh Hiển cùng vợ là bà Bùi Thị Mai Hoa; thường trú tại Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 400,0m² (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 541, tờ bản đồ số 159, xã Di Linh (thuộc xã Gung Ré cũ).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh lập ngày 27/11/2025. Hoà đồ chuyển mục đích do phòng Kinh tế xã Di Linh lập ngày 26/11/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng V/v ban hành Quy định điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, giá là: 338.800 đồng/m².

- Chủ sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới; đảm bảo sử dụng đúng chỉ giới các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê

duyet, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh để xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế theo quy định

3. Người sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất; nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI và các tổ chức Tín dụng được uỷ quyền theo quy định pháp luật thu tiền sử dụng đất phí, lệ phí(nếu có).

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh: xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp GCNQSD đất (nếu có); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định. Chuyển kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Di Linh.

6. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Di Linh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận nội dung biến động hoặc cấp mới GCNQSD đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đình Đức